



COMUNE DI GIULIANA

(Città Metropolitana di Palermo)

C/da Licciardo – C.A.P. 90030

IL REVISORE DEI CONTI

VERBALE N. 20 DEL 24/12/2022

OGGETTO: Parere del Revisore dei Conti sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale inerente: **“Approvazione aliquote IMU per l’anno 2023 - CONFERMA”**.

L'anno 2022 in data 24/12 alle ore 14.15, con sede logistica presso il proprio studio, Via Torrente Allume n.7 – 98027 Roccalumera (ME) il sottoscritto dott. Carmelo Marisca, nominato Revisore dei Conti con delibera n. 37 del 14/12/2020,

Ricevuta ed esaminata la proposta di deliberazione di cui in oggetto, con PEC prot. n. 000827 del 16/12/2022;

Premesso che:

- l'art. 239 del TUEL prevede, al comma 1, lett. b, n. 7, che l'Organo di Revisione esprima parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali,

Vista

la proposta di delibera di cui in oggetto, nella quale, a seguito delle modifiche apportate in materia di normativa IMU, nell’anno precedente, dai commi 739-783 dell’articolo 1 L. 160/2019, sono state confermate le medesime aliquote approvate nell’anno precedente:

Fattispecie	Aliquote/detrazione
Abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) relative pertinenze	4,00%
Fabbricati rurali a uso strumentale	0,00%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	0,00%
Fabbricati del gruppo catastale D ad eccezione del cat. D/10	7,60%
Immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti	7,60%
Terreni agricoli	esenti
Detrazione Abit. principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	€ 200,00

Considerato

- che, il Ministro dell'interno, con proprio decreto in data 13 dicembre 2022, in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali al 31 marzo 2023, ai sensi dell'articolo 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL);
- che il termine ultimo per la deliberazione delle aliquote, tariffe e tributi, così come previsto dall'art. 1 comma 169 della legge 296/2006, coincide con quello stabilito dalle norme statali per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- che fino a tale termine è, dunque, possibile apportare modifiche all'aliquota fissata nella presente proposta di delibera.

Preso atto della dichiarazione, sulla base delle stime attuali, da parte del Servizio Tributi, del permanere degli equilibri

Visti

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126 “*Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi contabili generali e applicati;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria, Dr. Giuseppe Parrino, resi ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90, nel testo vigente nell'ordinamento regionale;

Tutto ciò premesso e considerato

il Revisore dei Conti

Esprime, per quanto di competenza, **parere favorevole**

sulla suddetta proposta di delibera avente ad oggetto **“Approvazione aliquote IMU per l’anno 2023 - CONFERMA”**,

Rammenta

all'Ente che la presente delibera, al fine della sua validità a decorrere dal 01/01/2023, deve essere pubblicata sul sito del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine perentorio del 14/10/2023

Raccomanda

che venga effettuato un costante monitoraggio degli equilibri di Bilancio, con conseguente adozione, ove necessario, dei dovuti correttivi, al fine del rispetto del mantenimento degli equilibri stessi.

Il Revisore dei Conti

Dott. Carmelo Marisca
