

# OPERA PIA

## RICOVERO BUTTAFOCO – TOMASINI – LIUZZI

Largo Castello, 4 – 90030 – Giuliana (PA)

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Concernente manifestazione di interesse da parte di operatori economici per l'uso di immobili di proprietà della IPAB, Opera Pia - Ricovero Buttafoco Tomasini Liuzzi, sita in comune di Giuliana (PA), Largo Castello 4 – 90030 GIULIANA P.IVA 03836550826, CF: 92002770821.

#### CONSIDERATO CHE:

- l'IPAB Opera Pia "Ricovero Buttafoco Tomasini Liuzzi" di Giuliana (PA), detiene in regime di proprietà una serie di immobili che intende valorizzare e mettere a reddito;

- in particolare, tra i detti immobili, si rinvencono:

- 1) l'immobile ricadente in territorio di Giuliana (PA) in Via/Largo Castello n. 4, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 33 part. 1033 sub 1, **categoria B/1**, consistenza 12.834 mc, superficie catastale 2.435 mq su due elevazioni fuori terra, rendita catastale di euro 6.628,25;
- 2) l'immobile ricadente in territorio di Giuliana (PA) in C/da Licciardo snc, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 10 part. 1437 sub 1, **categoria B/1**, consistenza 1.600 mc, superficie catastale 520 mq su due elevazioni fuori terra, rendita catastale di euro 826,00, *in corso di aggiornamento catastale*;

#### RILEVATO CHE:

- detto immobile si intende immettere sul mercato per essere messo a reddito attraverso la formula dell'affitto/della concessione in comodato d'uso a titolo oneroso;

#### RILEVATO ALTRESI' CHE:

- Le finalità a cui destinare il predetto immobile sono di carattere sociale in linea con lo spirito statutario dell'IPAB proponente;

#### RILEVATO INFINE CHE:

- lo sviluppo del territorio in cui insiste l'immobile oggetto del presente avviso e del comprensorio circostante, passa anche attraverso interventi sociali ad opera del privato – sociale e della cooperazione sotto forma di veri e propri servizi alla collettività, ed è generatore di opportunità a favore dei cittadini e valorizza il tessuto sociale del territorio, crea continui input allo sviluppo dei servizi, allarga la corresponsabilità della comunità, nelle sue forme istituzionali e non, nella gestione dei relativi bisogni;

**SI INTENDE PROPORRE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

A tutti i soggetti privati singoli a associati, interessati alla realizzazione di progetti di sviluppo, tesi alla valorizzazione dell'immobile indicato aventi carattere imprenditoriale, con particolare riferimento al soddisfacimento dei bisogni della collettività del territorio circostante carattere sociale;

A tale scopo individua le seguenti condizioni per la presentazione delle istanze:

### **SCADENZA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

1. Le istanze dovranno pervenire, secondo le modalità di seguito descritte, entro e non oltre le ore 12:00 del 05.08.2022.
2. Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse esclusivamente per posta elettronica certificata, all'indirizzo: [comunedigiuliana@pec.it](mailto:comunedigiuliana@pec.it), entro la scadenza precedentemente indicata, pena l'esclusione;
3. In caso di consegna a mezzo PEC la stessa deve appartenere al soggetto proponente. Le domande inviate con posta elettronica certificata dovranno indicare come oggetto la dicitura: "Avviso di manifestazione di interesse per l'uso dell'immobile dell'Opera Pia "Ricovero Buttafoco Tomasini Liuzzi" di Giuliana" e dovranno essere corredate della seguente documentazione contenuta in un unico file in formato pdf:

Allegato A – Manifestazione di interesse;

Allegato B – Relazione di presentazione della proposta progettuale di massima composta da massimo 10 facciate formato A4, carattere Times New Roman Arial 12 (esclusi gli allegati, la copertina e l'indice);

Allegato C – copia dell'atto costitutivo e dello statuto del soggetto proponente;

Allegato D – copia del bilancio/rendiconto dell'ultimo anno;

Allegato E – copia del documento di identità del legale rappresentante del soggetto proponente;

Allegato F – Curriculum delle progettazioni del soggetto proponente, con particolare evidenza di quelle realizzate sul tema oggetto del presente avviso;

Allegato G – Patto di integrità.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI**

I criteri di valutazione delle proposte progettuali saranno definiti in sede di Bando Pubblico Aperto a tutti i soggetti promotori, presentatori di una propria progettualità e saranno valutate da un'apposita Commissione, nominata, con successivo atto dall'Ente proponente Opera Pia "Ricovero Buttafoco Tomasini Liuzzi".

### **ESITI DELLE RISULTANZE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'Ente promotore si riserva di NON procedere alla fase successiva del Bando Pubblico in caso di mancata presentazione di manifestazioni di interesse o di manifestazioni non ammissibili.

La Determinazione di approvazione degli esiti della manifestazione di interesse sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente Promotore o in mancanza sul sito istituzionale del Comune di Giuliana al seguente indirizzo [www.comune.giuliana.pa.it](http://www.comune.giuliana.pa.it) nell'apposita sezione "Avvisi e gare". La pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente Promotore o sul sito istituzionale del Comune di Giuliana (PA) ha valore di notifica a tutti gli interessati ad ogni effetto di legge.

### **CONDIZIONI DI TUTELA DELLA PRIVACY**

Tutti i dati personali forniti all'Ente Promotore nell'ambito della presente procedura verranno trattati nel rispetto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - Regolamento Europeo UE 2016/679.

Per qualsiasi informazione il referente del presente avviso manifestazione di interesse è il dott. Antonino Russo, riferimenti e recapiti seguenti:

pec: [comunedigiuliana@pec.it](mailto:comunedigiuliana@pec.it).

recapito telefonico: 360290480.

Giuliana lì 05.07.2022

Il Commissario Straordinario  
Dott. Domenico Mastrolembo Ventura