



# COMUNE DI GIULIANA

(Città Metropolitana di Palermo)

PROVVEDIMENTO SINDACALE N. 27 DEL 2 MAR 2018

---

**OGGETTO: "Affidamento di incarico professionale per la redazione delle asseverazioni relative alle procedure di prevenzione incendi di cui al DPR 151/2011 necessarie per il rinnovo del C.P.I. per la scuola elementare e materna del Comune di Giuliana e per la presentazione della S.C.I.A.".**

---

## IL SINDACO

Premesso che a seguito metanizzazione del centro urbano di Giuliana si è trasformato il bruciatore della caldaia della scuola elementare e materna da gasolio a metano secondo il progetto stilato dall'Ing. Calogero Filippello;

Vista l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, prot. n. 1164 del 06/03/2013, trasmesso dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile;

Preso atto che nel 2005, a seguito adeguamento degli edifici scolastici, è stato rilasciato il C.P.I. dai Vigili del Fuoco che deve essere periodicamente rinnovato (ogni cinque anni);

Dato atto che per il rinnovo quinquennale del C.P.I., ai sensi del DPR 151/2011, necessita l'asseverazione di tutti gli impianti antincendio da parte di un tecnico abilitato e iscritto all'Albo del Ministero dell'Interno dei professionisti abilitati alla prevenzione incendi;

Ritenuto necessario ed indifferibile, per non creare soluzioni di continuità nelle attività scolastiche, affidare l'incarico ad un professionista abilitato per verificare e asseverare tutti gli impianti per il rinnovo periodico della conformità antincendio e per la presentazione della S.C.I.A.;

Visto in particolare l'art. 25 comma 2 del regolamento di cui al precedente capoverso, in base al quale i servizi tecnici possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo oppure con procedura negoziata con unico soggetto;

Individuato nell'Ing. Leonardo Varvaro nato a Palermo il 12/05/1965 e residente in Via Vittorio Emanuele, 194 Partanna, C.F.: VRVLRD65E12G273 P.IVA:01801210814, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 971 e iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno dei professionisti abilitati alla prevenzione incendi al n. TP00971I00162, la figura professionale idonea a svolgere l'incarico di che trattasi;

Visto lo schema di disciplinare d'incarico professionale relativo alla prestazione professionale di cui sopra, il cui compenso per onorari e spese ammonta complessivamente a €. 1.903,20 comprensivo di IVA e contributo CNPAIA;

### DETERMINA

Di conferire, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006, all' Ing. Leonardo Varvaro nato a Palermo il 12/05/1965 e residente in Via Vittorio Emanuele, 194 Partanna, C.F.: VRVLRD65E12G273 P.IVA:01801210814, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.971 e iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno dei professionisti abilitati alla prevenzione incendi al n. TP00971100162, l'incarico per la redazione delle asseverazioni relative alle procedure di prevenzione incendi di cui al DPR 151/2011 necessarie per il rinnovo del C.P.I. per la scuola elementare e materna del Comune di Giuliana e per la presentazione della S.C.I.A. termica a gas metano;

Di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica – Settore Edilizia Urbanistica Manutentivo con successivo atto ad impegnare la somma di €. €. 1.903,20 comprensivo di IVA e contributo CNPAIA necessaria per l'espletamento dell'incarico di cui sopra;

Di approvare l'unito schema di disciplinare composto da 13 (tredici) articoli, sottoscritto dalle parti;

Di notificare il presente provvedimento al professionista incaricato;

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere.



IL SINDACO  
Maurizio Mario Musso

COMUNE DI GIULIANA

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

DISCIPLINARE DI CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER  
LA REDAZIONE DELLA PRATICA S.C.I.A. AI SENSI DEL D.P.R. N. 151/2011  
PER LA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROCCELLA

L'anno duemiladiciotto il giorno \_\_\_\_\_ del mese di marzo, in Giuliana, presso la sede dell'Amministrazione Comunale sita in c/da Licciardo, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge, tra le seguenti parti: \_\_\_\_\_

1. **Sig. Maurizio Mario MUSSO**, nato a Giuliana il 19.01.1960, in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Giuliana, con sede in C/da Licciardo snc - 90030 Giuliana (PA), codice fiscale n. 02655100820, nel seguito indicato come Committente; \_\_\_\_\_
2. **Ing. Leonardo VARVARO**, nato a Palermo il 12.05.1965, con studio in via Vittorio Emanuele n. 194 - 91028 Partanna (TP), C.F. VRV LRD 65E12 G273, P.IVA n. 01801210814, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di TRAPANI Sez. A con il n. 971, e nell'elenco del Ministero dell'Interno dei professionisti di cui alla legge 07.12.1984 n.818 con specializzazione di prevenzione incendi al n.TP0097100162, nel seguito indicato come Incaricato; \_\_\_\_\_

Premesso che: \_\_\_\_\_

- questo Ente deve provvedere con urgenza alla redazione della pratica SCIA ai sensi del D.P.R. n. 151/2001 della Scuola Elementare di via Roccella;

- è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti e obblighi in formale atto;-----

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue: -----

#### **Art. 1**

##### **Oggetto dell'incarico**

il Committente, sulla scorta degli atti presupposti di cui alla premessa, affida all'Incaricato la redazione della pratica SCIA ai sensi del D.P.R. n. 151/2001 della Scuola Elementare di via Roccella secondo le specifiche, le tempistiche e le condizioni nel seguito riportate.-----

#### **Art. 2**

##### **Prestazioni dell'Incaricato**

In assolvimento dell'incarico ricevuto con il presente disciplinare, l'Incaricato provvederà all'espletamento delle seguenti prestazioni professionali: -----

- a) Verifica della documentazione presente e sopralluoghi;
- b) Raccolta delle dichiarazioni e certificazioni occorrenti e valutazione della loro completezza formale;
- c) Relazione di calcolo carico d'incendio ante e post modifiche per il locale sala riunioni;
- d) Relazione tecnica per la centrale termica;
- e) Relazione termica per il locale cucina;
- f) Redazione elaborati grafici;
- g) predisposizione della documentazione tecnica di asseverazione;

#### **Art. 3**

##### **Tempi di consegna**

Il deposito della documentazione necessaria per la presentazione della S.C.I.A. dovrà avvenire entro 30 giorni. \_\_\_\_\_

#### **Art. 4**

##### **Penali**

Nel caso in cui l'Incaricato non consegni gli elaborati nei termini previsti dal precedente art. 3, verrà applicata una penale computata nella misura dello 1 per mille del corrispettivo professionale, ogni 10 giorni di ritardo, e comunque complessivamente in misura non superiore al 10% del corrispettivo professionale totale. \_\_\_\_\_

#### **Art. 5**

##### **Compensi**

Le prestazioni in oggetto del presente disciplinare d'incarico saranno compensate utilizzando l'offerta del professionista applicata in sede di richiesta preventivo, pari ad euro 1.500,00 oltre IVA e contributi dovuti per legge.

Il corrispettivo, stabilito nella misura innanzi indicata e, quindi, non modificabile, sarà corrisposto dal committente dietro presentazione di regolare fattura elettronica. \_\_\_\_\_

#### **Art. 6**

##### **Modalità di pagamento dei compensi**

Il pagamento degli onorari del presente disciplinare verrà effettuato nel seguente modo:

- entro 30 giorni dalla presentazione della fattura previa verifica positiva della regolarità contributiva.

Avuto riguardo all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, tutti i pa-

gamenti a cui darà luogo il presente contratto saranno effettuati mediante accreditamento sul conto corrente bancario intrattenuto presso la Banca Unicredit SpA – filiale di Partanna, secondo il seguente codice IBAN IT79 V 02008 81910 000105119001. L'Incaricato dichiara di attenersi al rispetto di quanto disposto secondo il sopra citato art. 3 della legge 136/2010, assumendo l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di nullità assoluta del presente contratto.

#### **Art. 7**

##### **Oneri a carico dell'amministrazione**

L'Amministrazione Comunale, unitamente al proprio Ufficio Tecnico dovrà provvedere alla trasmissione al Professionista della seguente documentazione:

- Elaborati grafici e documentazione tecnica esistente.

A carico dell'Amministrazione Comunale risultano inoltre gli oneri relativi ai versamenti da effettuare in favore dei VV.FF.

#### **Art. 8**

##### **Disposizioni regolanti gli incarichi di progettazione**

L'affidamento dell'incarico si intende regolato oltre che dalle disposizioni contenute nel presente disciplinare, anche dalle norme vigenti in materia.

#### **Art. 9**

##### **Subappalto**

Al professionista incaricato, di cui al presente disciplinare è fatto espresso divieto di subappaltare e comunque cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto, pena la risoluzione del contratto medesimo in base all'articolo 1456 del codice civile ad eccezione di quanto previsto dal comma 3

dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

#### **Art. 10**

##### **Garanzie, coperture assicurative**

Il professionista incaricato, dovrà essere munito a far data dall'inizio dell'incarico, di una polizza di Responsabilità Civile Professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza,

#### **Articolo 11**

##### **Clausola risolutiva espressa**

E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale risolvere il contratto anche nei seguenti casi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del codice civile, con riserva del risarcimento dei danni: -----

1. cessione del contratto; -----
2. superamento dei termini massimi indicati nel precedente art. 3; -----
3. per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico; -----
4. per violazione a quanto disposto, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. -----

In caso di risoluzione del contratto, verranno esclusivamente corrisposti gli onorari per le parti di incarico espletate e concluse. -----

Questo Ente, si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa nei confronti dell'Incaricato, per il risarcimento di eventuali danni subiti. -----

#### **Art. 12**

##### **Risoluzione delle controversie**

Ogni controversia che dovesse eventualmente sorgere in conseguenza della presente Convenzione, e che non sia stato possibile risolvere in via

bonaria, sarà differita al Tribunale Civile del Foro di Termini Imerese. -----

Il professionista incaricato, agli effetti del presente atto, dichiara di eleggere il domicilio in Partanna (TP) via V. Emanuele n. 194.-----

**Art. 13**

**Registrazione**

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, le spese di contratto e conseguenti saranno a carico del Professionista.

Letto, approvato e sottoscritto-----

Giuliana, \_\_/\_\_/2018

**L'Incaricato**

Ing. Leonardo Varvaro

**Il Sindaco**

Maurizio Mario Musso