



COMUNE DI GIULIANA

(CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO)

N. 4 del Registro - seduta del 02/05/2022

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: *Piano di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, art. 58 L. 133/2008.*

L'anno Duemilaventidue addì Due del mese di Maggio alle ore 19:00 presso l'aula consiliare di questo Comune sita in via Salita Castello – Ex Ospedale Civico;
a seguito di regolare invito diramato ai sensi dell'art. 48 del D.L.P.R.S. n. 6/1955 come successivamente modificato dalla L. R. 48/91, si è riunito oggi in sessione ordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.

N° ORD.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	CANDILORO Ilaria	"	
2	MARCIANTI Giuseppe	"	
3	SCATURRO Maria Concetta	"	
4	ALTAMORE Anna Maria		"
5	ARCURI Mario		"
6	CAVALLINO Antonino		"
7	CACIOPPO Antonio	"	
8	GRIMALDI Enzo	"	
9	ALTAMORE Francesco	"	

Assume la presidenza il Dott. Marcianti Giuseppe nella qualità di Presidente

- partecipa alla seduta il Segretario comunale D.ssa V. Gaudiano

- Constatata la presenza di n. 6 Consiglieri presenti su n. 9 in carica in questo Comune, si è riconosciuto essere legale, ai sensi della normativa vigente, il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta di seguito redatta.

Sono nominati scrutatori i Sigg.

- 1) Altamore Francesco;
- 2) Candiloro Ilaria;
- 3) Scaturro Maria Concetta;

Sono presenti alla seduta i seguenti componenti la Giunta Municipale:

		P	A	
1	Scarpinato Francesco	P		Sindaco
2	Quartararo Pietro	P		Vicesindaco
3	Purrazzella Leonardo	P		Assessore
4	Candiloro Ilaria	P		Assessore/Consigliere

IL PRESIDENTE

Continua con il quarto punto all'ordine del giorno leggendo la proposta avente oggetto: "**Piano di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, art. 58 L. 133/2008.**" e di seguito relaziona sommariamente evidenziando che la proposta contiene un elenco del patrimonio disponibile dell'Ente.

A questo punto il Presidente, dopo aver accertato che la stessa contiene il parere favorevole del Responsabile del servizio e aver constatato che nessuno dei consiglieri presenti chiede di intervenire pone ai voti la proposta;

La stessa ottiene n. 6 voti favorevoli su 6 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano. Il risultato viene proclamato dal Presidente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il vigente O.R.EE.LL. nella R.S.;

Con 6 voti favorevoli espressi per alzata di mano su 6 consiglieri presenti e votanti, così come accertato dagli scrutatori nominati ad inizio di seduta

Delibera

Di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto: "**Piano di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, art. 58 L. 133/2008.**"

A questo punto il Consigliere Cavallino chiede di votare l'immediata esecuzione dell'atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta;

Visto il vigente O.R.EE.LL. nella R.S.;

Con 6 voti favorevoli espressi per alzata di mano su 6 consiglieri presenti e votanti, così come accertato dagli scrutatori nominati ad inizio di seduta

Delibera

Di dichiarare ai sensi della vigente normativa il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza a provvedere.



COMUNE DI GIULIANA (Città Metropolitana di Palermo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Piano di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, art. 58 L. 133/2008.

IL SINDACO

Premesso che l'art. 58 del D. L. 112/2008 convertito in legge 133/2008 prevede che gli Enti Locali con delibera consiliare individuano, redigendo apposito elenco, sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione;

Dato atto che, ex lege, l'inserimento degli immobili in detto piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Che tale procedura consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare, con l'obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 07 del 15/05/2017 di approvazione piano ricognizione beni immobili del Comune;

Ritenuto di dover aggiornare l'elenco approvato nel 2017;

Che risulta comprovata la piena e libera proprietà dei beni immobili inserito nell'elenco approvato con delibera consiliare n. 07/2017, che risultano gli atti di provenienza degli stessi o comunque l'applicabilità della regola dell'antico possesso in forza dei certificati catastali presenti in atti;

Vista la delibera di G. M. n. 47 del 28/02/2022 di approvazione schema piano di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, art. 58 L. 133/2008;

Che gli immobili di modesto valore identificati al catasto terreni quali terreni agricoli, costituiscono per la massima parte residui di strade e che pertanto non risultano iscritti in elenco non essendo soggetti a valorizzazione tramite dismissione;

Che i terreni ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, vengono collocati nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che, degli stessi, ove necessario è individuata la destinazione urbanistica;

Considerato che ad oggi non è presente un piano di dismissione e/o alienazione di cui all'art. 58 della L.133/2008;

Atteso che ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/2008 l'organo di governo competente a redigere il suddetto elenco è il Consiglio Comunale;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di approvare il Piano di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, dando atto che gli immobili ivi inseriti sono suscettibili di valorizzazione, di dismissione ed utilizzo a fini economici, potendo essere concessi o locati a privati a titolo oneroso;

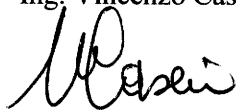
Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano, ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e che il suddetto piano ha effetto dichiarativo della proprietà;

Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano produce gli effetti di cui all'art. 2644 del Codice Civile;

Di prendere atto che alla data odierna il Comune di Giuliana non ha un apposito piano che identifichi le aree assoggettabili a procedura di dismissione di cui all'art. 58 della legge 133/2008;

Di dare atto che l'elenco sarà pubblicato all'Albo on-line e sul sito istituzionale per 60 giorni anche ai fini di eventuali ricorsi per l'iscrizione dei beni nell'elenco stesso.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Settore Edilizia Urbanistica Manutentivo Suap e P.C.
Ing. Vincenzo Cascio



IL SINDACO
Francesco Scarpinato





Parere espressi sulla proposta di deliberazione C.C. avente per oggetto: "Piano di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, art. 58 L. 133/2008".

PARERI

Parere di regolarità tecnica

Visto l'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 come recepito dalla L.R. 48/91 art. 1 lettera i) e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000.

Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al C.C. relativo all'oggetto sopra riportato, **ESPRIME** parere **FAVOREVOLE** in ordine alla sola regolarità tecnica della stessa.

Giuliana, li 07/03/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere contabile favorevole.

Giuliana, li 07-03-2022

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI



COMUNE DI GIULIANA

(Città Metropolitana di Palermo)

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA URBANISTICA MANUTENTIVO SUAP E P.C.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI - DECRETO LEGGE N. 112/2008 CONV. IN LEGGE N. 133/2008

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA UTILIZZAZIONE ATTUALE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (MQ)	VALORE TOTALE STIMATO	INTERVENTO PREVISTO	DESTINAZIONE URBANISTICA O D'USO IN VARIANTE	NOTE
Area libera antistante la Scuola Media	Zona G (servizi) dello strumento urbanistico in vigore	Non utilizzata	10	Parte della 1103	mq 150,00		valorizzazione	zona G (Servizi)	
Fabbricato sito in Piazza del Popolo ex residenza municipale	Zona A2 (centro storico) dello strumento urbanistico in vigore	Non utilizzato	33	861	mq 225,00	103.291,38	valorizzazione	Zona A	Contratto di appalto per lavori di ristrutturazione per essere destinato a centro polifunzionale, di incontro tra la popolazione anziana e i giovani, finalizzato all'aggregazione sociale
Immobile sito in Piazza della Repubblica locale ex ECA	Zona A2 (centro storico) dello strumento urbanistico in vigore	Non utilizzato	33	616 (solo piano terra)	mq 9,00	4.000,00	valorizzazione	Zona A	
Immobile sito in Via Don Luigi Sturzo	Zona B2 (completamento) dello strumento urbanistico in vigore	Utilizzato a Caserma dei Carabinieri, in affitto - Ministero dell'Interno	10	1287	mq 205,00	224.570,00	Proroga locazione Ministero Interno per Caserma Carabinieri	Zona B2	Canone annuo di affitto €. 13.014,72

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta: La classificazione del bene come patrimonio disponibile; Variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità, ad atti di pianificazione sovraordinata; Effetto dichiarativo della proprietà qualora non siano presenti precedenti trascrizioni; Effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto; Gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C. Ricorso entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune



COMUNE DI GIULIANA

(Città Metropolitana di Palermo)

C/da Licciardo – C.A.P. 90030

IL REVISORE DEI CONTI

VERBALE N. 1 DEL 21/03/2022

OGGETTO: Parere del Revisore dei Conti sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale inerente: **“Piano di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune art. 58 L.133/2008”**.

L'anno 2022 in data 21/03 alle ore 16.15, con sede logistica presso il proprio studio, Via Torrente Allume n.7 – 98027 Roccalumera (ME) il sottoscritto dott. Carmelo Marisca, nominato Revisore dei Conti con delibera n. 37 del 14/12/2020,

Ricevuta ed esaminata la proposta di deliberazione di cui in oggetto, prot. n. 0001530 del 09/03/2022;

Premesso che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., prevede che ciascun ente locale, con delibera dell'organo di Governo, individui i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce un allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2021/2023;

Richiamati

- l'art. 239, del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, il quale prevede:
 - al comma 1, lettera b .1), che l'organo di revisione esprima un parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

- al comma 1-bis), che nei pareri venga "espresso un motivato giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell'attestazione del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 153, delle variazioni rispetto all'anno precedente, dell'applicazione dei parametri di deficitarietà strutturale e di ogni altro elemento utile. Nei pareri sono suggerite all'organo consiliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori";
- l'art 42. comma 2 lett. L del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che

con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 28/02/2022 è stato approvato lo schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 Del D.L. N. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.;

Visto

Il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021-2023" riportato nella presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visti

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- l'art 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi contabili generali e applicati;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- gli allegati alla deliberazione in oggetto;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'area Tecnica, Ing. Vincenzo Cascio, e alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria, Dr. Giuseppe Parrino, resi ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90, nel testo vigente nell'ordinamento regionale;

Tutto ciò premesso e considerato

il Revisore dei Conti

Esprime, per quanto di competenza, **parere favorevole**

sulla suddetta proposta di delibera avente ad oggetto **"Piano di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune art. 58 L.133/2008"**.

Il Revisore dei Conti

Dott. Carmelo Marisca

Letto, approvato e sottoscritto:

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to (Ilaria Candiloro)

IL PRESIDENTE

F. to (Dott. Giuseppe Marcianti)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dott.ssa V. Gaudiano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, su attestazione del Messo Comunale, certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dal giorno _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi (articolo 11 comma 1).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa V. Gaudiano)

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 2/05/2022

- Decorso il decimo giorno dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza Municipale, li _____

COMUNE DI GIULIANA

E' copia conforme all'originale depositato
agli atti d'ufficio

Giuliana, li 5/5/2022

L'ISTRUTTORE AMM. DIRETTIVO
(Dott.ssa M.R. Amodè)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dott.ssa V. Gaudiano)

