



# COMUNE DI GIULIANA

Città Metropolitana di Palermo

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 20 del 6/02/2023

**ESECUZIONE IMMEDIATA**

**OGGETTO: PIANO DI RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE, ART. 58 L. 133/2008.**

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di Febbraio alle ore 12.00 nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Scarpinato Francesco nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sig.ri:

N° ORD.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	SCARPINATO Francesco	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	QUARTARARO Pietro	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	PURRAZZELLA Leonardo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	CANDILORO Ilaria	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	ALTAMORE Francesco	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa V. Gaudiano.

Il presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: "Piano di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, art. 58 L. 133/2008":**

## **IL SINDACO**

Premesso che l'art. 58 del D. L. 112/2008 convertito in legge 133/2008 prevede che gli Enti Locali con delibera consiliare individuano, redigendo apposito elenco, sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione;

Dato atto che, ex lege, l'inserimento degli immobili in detto piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Che tale procedura consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare, con l'obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 07 del 15/05/2017 di approvazione piano ricognizione beni immobili del Comune;

Ritenuto di dover aggiornare l'elenco approvato nel 2017;

Che risulta comprovata la piena e libera proprietà dei beni immobili inserito nell'elenco approvato con delibera consiliare n. 07/2017, che risultano gli atti di provenienza degli stessi o comunque l'applicabilità della regola dell'antico possesso in forza dei certificati catastali presenti in atti;

Che gli immobili di modesto valore identificati al catasto terreni quali terreni agricoli, costituiscono per la massima parte residui di strade e che pertanto non risultano iscritti in elenco non essendo soggetti a valorizzazione tramite dismissione;

Che i terreni ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, vengono collocati nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che, degli stessi, ove necessario è individuata la destinazione urbanistica;

Considerato che ad oggi non è presente un piano di dismissione e/o alienazione di cui all'art. 58 della L.133/2008;

Atteso che ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/2008 l'organo di governo competente a redigere il suddetto elenco è il Consiglio Comunale;

## **PROPONE**

Di approvare lo schema del Piano di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, dando atto che gli immobili ivi inseriti sono suscettibili di valorizzazione, di dismissione ed utilizzo a fini economici, potendo essere concessi o locati a privati a titolo oneroso;


Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano, ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e che il suddetto piano ha effetto dichiarativo della proprietà;

Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano produce gli effetti di cui all'art. 2644 del Codice Civile;

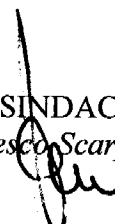
Di prendere atto che alla data odierna il Comune di Giuliana non ha un apposito piano che identifichi le aree assoggettabili a procedura di dismissione di cui all'art. 58 della legge 133/2008;

Di dare atto che l'elenco sarà pubblicato all'Albo on-line e sul sito istituzionale per 60 giorni anche ai fini di eventuali ricorsi per l'iscrizione dei beni nell'elenco stesso.

Il Responsabile del Servizio  
*Ing. Vincenzo Cascio*



IL SINDACO  
*Francesco Scarpinato*





# COMUNE DI GIULIANA

(Città Metropolitana di Palermo)

Codice fiscale: 02655100820

Il presente foglio di pareri fa parte integrante della deliberazione avente per oggetto: "Piano di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, art. 58 L. 133/2008".

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(art. 49 comma 1 D.L.vo 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012, si attesta che nella formazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per la assunzione del provvedimento ed è stata seguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Addi 30/01/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 e art. 153 comma 5 D.L.vo 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto.

Addi 30/01/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

## LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione formulata dal competente ufficio, redatta nel retro del presente verbale e ritenuta la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate;
- Verificata la sussistenza dei pareri prescritti dall'art.1 della L.R. 11/12/91, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'O.R.EE.LL approvato con L.R. n° 16/63 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (TUEL)
- Visto il vigente Statuto Comunale;

### DELIBERA

- 1) DI APPROVARE, ad unanimità di voti palesemente espressi, la proposta di deliberazione redatta nel retro del presente verbale e che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
- 2) DI DICHIARARE, con apposita votazione unanime e palese, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi della L.R. n° 44/91 stante l'urgenza a provvedere.



# COMUNE DI GIULIANA

(Città Metropolitana di Palermo)

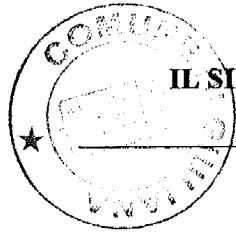
AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA URBANISTICA MANUTENTIVO SUAP E P.C.

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI - DECRETO LEGGE N. 112/2008 CONV. IN LEGGE N. 133/2008

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA UTILIZZAZIONE ATTUALE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (MQ)	VALORE TOTALE STIMATO	INTERVENTO PREVISTO	DESTINAZIONE URBANISTICA O D'USO IN VARIANTE	NOTE
Area libera antistante la Scuola Media	Zona G (servizi) dello strumento urbanistico in vigore	Non utilizzata	10	Parte della 1103	mq 150,00		valorizzazione	zona G (Servizi)	
Fabbricato sito in Piazza del Popolo ex residenza municipale	Zona A2 (centro storico) dello strumento urbanistico in vigore	Non utilizzato	33	861	mq 225,00	103.291,38	valorizzazione	Zona A	Contratto di appalto per lavori di ristrutturazione per essere destinato a centro polifunzionale, di incontro tra la popolazione anziana e i giovani, finalizzato all'aggregazione sociale
Immobile sito in Piazza della Repubblica locale ex ECA	Zona A2 (centro storico) dello strumento urbanistico in vigore	Non utilizzato	33	616 (solo piano terra)	mq 9,00	4.000,00	valorizzazione	Zona A	
Immobile sito in Via Don Luigi Sturzo	Zona B2 (completamento) dello strumento urbanistico in vigore	Utilizzato a Caserma dei Carabinieri, in affitto - Ministero dell'Interno	10	1287	mq 205,00	224.570,00	Proroga locazione Ministero Interno per Caserma Carabinieri	Zona B2	Canone annuo di affitto €. 13,014,72

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta: La classificazione del bene come patrimonio disponibile; Variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità, ad atti di pianificazione sovraordinata; Effetto dichiarativo della proprietà qualora non siano presenti precedenti trascrizioni; Effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto; Gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C. Ricorso entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune



**IL SINDACO**

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**IL SEGRETARIO**

Dott.ssa V. Gaudiano

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Ufficiale (www.comune.giuliana.pa.it) per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ primo giorno festivo successivo alla data dell'atto, come prescritto dall'art. 11 L.R. 44/91.

Giuliana, li.....:

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

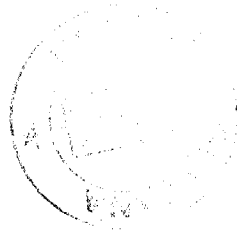
(Dott.ssa V. Gaudiano)

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06-02-2023

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Giuliana, li 06-02-2023



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(Dott.ssa V. Gaudiano)